

嘉華國際加速長三角及珠三角地產業務發展步伐

陸續推出逾十個發展項目

(香港訊—2009年6月3日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:173)將加速於長三角及珠三角地區的業務發展步伐,未來數年將陸續推出位於上海、廣州及香港逾十個發展項目,總樓面面積超過2,000,000平方米。

嘉華國際主席呂志和博士於公司股東週年大會後舉行的記者會上,表示看好上海、廣州及香港的前景,他指出:「國家政策落實加快發展上海成為國際金融及航運中心,以及把廣州定位為珠三角地區「一小時商圈」的核心,加上2010年「上海世博會」以及「廣州亞運會」的舉行,不但有助提升滬穗兩地的綜合競爭力及戰略地位,亦為集團在當地物業市場的發展締造有利條件。」他認為,嘉華國際過去在香港累積的豐富經驗與專長,亦將為內地的項目帶來正面效益。

配合上海邁向國際金融及航運中心,優質項目分階段推出

目前,集團於上海黃金地段共有四個優質項目正在開發中,總樓面面積達500,000平方米。集團將因應上海市的發展步伐,分階段把項目推出市場,務求獲取最佳回報。與此同時,由於集團的項目位處上海不同地段,將可滿足市場不同需求。

其中,於2008年底推售的**慧芝湖花園第二期「嘉寧薈」**,至今已售出逾970個單位,佔單位總數逾九成,不但成為上海十大最受歡迎物業項目之一,截至今年五月份,其「總銷售單位數目」及「總銷售樓面面積」亦為當地之冠。集團計劃乘勝追擊,繼續於下半年推售餘下單位。預期此項目可於2009年落成,若單位全數出售,預計套現超過20億元人民幣。

有見「嘉寧薈」之銷情理想,集團已加速**慧芝湖花園第三期**的發展,該項目總樓面面積約110,000平方米,計劃於2010年推出市場。

此外,位處**徐匯區及靜安區罕貴地段**的兩項優質物業,建築工程正如期進行,進度理想,預計同於2010年開始分階段推出市場。徐匯區項目包括高級住宅及服務式公寓,靜安區項目則為豪華住宅,兩者均位於繁華高雅的市中心商業區,集團相信,在上海邁向國際金融中心的過程中,該兩項物業的優勢將會更為突出。

至於**閔行區項目**正在規劃中,初步計劃打造成高級**商住綜合發展項目**,第一期預計可於2011年推售。

廣州花都建五星級酒店及辦公大樓，鐵路沿線潛力優厚

看準廣州花都區的巨大經濟發展潛力，集團早著先機，早年已於花都區購入低成本優質地皮。三個大型發展項目位於廣州花都白雲國際機場附近，包括**廣州花都新華鎮機場 CBD 項目**、**新華鎮超大型國際社區項目**，以及**建設北路項目**。

花都區位於廣州北大門，是珠江三角洲通向內陸的重要交通樞紐，極盡地利優勢。作為廣州市的工業發展區，花都區擁有四大支柱產業，分別為物流、汽車、珠寶及皮具，促使花都區成為廣州發展最快速及最具潛力的城市之一。

國家將廣州定位為珠三角地區「一小時商圈」的核心，除了白雲國際機場外，連接武漢至廣東的武廣鐵路已落實興建並將途經花都，而地鐵九號線亦即將動工並預計於 2012 年通車，地鐵站鄰近集團之**廣州花都新華鎮機場 CBD 項目**。集團深信此等建設將進一步帶動華南地區及花都的城市及經濟發展。除此之外，第 16 屆亞運會將於 2010 年在廣州進行，勢將加快拓展廣州的基建與城市面貌。

廣州花都新華鎮機場 CBD 項目將發展為大型綜合商業區，項目總樓面面積約 320,000 平方米，第一期將興建一所由 Crowne Plaza 管理的五星級酒店及一幢辦公室大樓，預計於 2010 年落成。集團預期花都區經濟發展將持續向好，刺激住宅、酒店、寫字樓等的需求，增長潛力雄厚。

香港市場氣氛轉佳，下半年乘勢推出嘉御山餘下單位

香港方面，利率持續處於低水平，加上近期股市回穩，市場氣氛逐漸轉佳，配合房屋供應量有限等因素，集團相信，用家與投資者的信心將會增強。

集團旗下位於沙田的超級豪宅項目**嘉御山**，一直憑卓越質素及口碑深受市場歡迎，集團計劃因應市況於 2009 年下半年推出餘下 7 間獨立屋及 33 個特色單位，總樓面面積約為 11,000 平方米。

此外，集團於香港多個大型及優質項目已全部動工，工程進度如期。集團計劃於 2010 年率先推出其全資擁有的**東半山肇輝臺豪宅項目**，該項目總樓面面積約 6,340 平方米。至於集團與其他主要地產發展商合作發展的大埔白石角、香港仔**惠福道**及**西九龍海泓道**項目，將發展為高級住宅，預期可於 2011 年及以後陸續推出市場。

財務狀況維持穩健，擁充裕資金

集團的財務狀況非常穩健，並具備充裕的現金。現時，集團可動用資金逾 40 億港元，足以作為未來發展之用。

集團項目推售時間表

	項目	總樓面 面積 (平方米)	集團權益	2009	2010	2011 及以後
上海	慧芝湖花園第二期 - 嘉寧薈	130,000	100%	✓		
	徐匯區建國西路項目	140,000	100%		✓	✓
	靜安區嚴家宅項目	100,000	99%		✓	✓
	慧芝湖花園第三期	110,000	100%		✓	✓
	閔行區高級商住綜合項目	170,000	100%			✓
廣州	花都新華鎮機場 CBD 項目	323,000	100%		✓	✓
	花都新華鎮超大型 國際社區項目	1,147,000	99.9%			✓
	花都建設北路項目	46,000	100%			✓
香港	嘉御山獨立屋及 特色單位	11,000	100%	✓		
	司徒拔道肇輝台 6 號	6,340	100%		✓	✓
	大埔市地段第 188 號	69,700	25%			✓
	大埔市地段第 186 號	66,500	15%			
	西九龍綜合商業區	60,500	15%			✓
	港島南區： 香港仔惠福道	60,000	35%			✓

- 完 -

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更於 2006 年及 2007 年度連續獲選為「High-Flyer 傑出企業」，是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：2864 4829
朱燕菁 電話：2864 4939
龔美欣 電話：2864 4859
柯嘉欣 電話：2864 4824

電郵：iris.lee@sprg.com.hk
電郵：summy.chu@sprg.com.hk
電郵：angela.kung@sprg.com.hk
電郵：jessica.or@sprg.com.hk



相片說明（由左至右）
香港地產董事總經理呂耀華先生
主席呂志和博士
上海營運董事吳家偉先生
財務董事曾慶洪先生